

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Первоуральск

**Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице\* \_\_\_\_\_, действующего на основании\*\* \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя:

\_\_\_\_\_ , расположенном по адресу \_\_\_\_\_ с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \*\*\* \_\_\_\_\_ Гкал/час.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка/объекта \_\_\_\_\_).

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Дата подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

1.5. Работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.6. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

\*представитель по доверенности

\*\*Доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_, действующим на основании Устава, утвержденного \_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_) и Протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

## **2. Обязанности сторон.**

2.1. Исполнитель обязан осуществить следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению в срок, не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора:

2.1.1. подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

2.1.2. разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

2.1.3. действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии;

2.1.4. фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения;

2.1.5. проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 3 к настоящему договору (далее по тексту – Акт о готовности);

2.1.5.1. Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.1.6. осуществить в тот же срок (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

2.1.7. подготовить и подписать Акт о готовности в срок не позднее 05 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.

2.1.8. принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения письменного предложения Заявителя, при внесении изменений в проектную документацию (изменение нагрузки, наименования подключаемого объекта, адреса его расположения, точки подключения и т.п).

2.1.9. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении объекта Заявителя к СТ Исполнителя, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон по форме Приложения № 4 к настоящему договору (далее - Акт о подключении).

2.1.10. в срок не позднее 05 дней с момента подписания сторонами Акта о подключении указанного в п. 2.1.4. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру, оформленный в соответствии с ч. 5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 (далее по тексту налоговый счет-фактура).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

2.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры, а также если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение;

2.2.3. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных настоящим Договором.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. выполнить установленные УП мероприятия по подключению:

2.3.1.1. мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, обеспечивающие выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (мероприятия указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.3.1.2. представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (один экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

2.3.1.3. выполнение условий подключения (Приложение № 2 к договору). В связи с этим предоставить Исполнителю (для проверки и подтверждения выполнения Заявителем требований УП) комплект необходимой исполнительной документации;

2.3.2. направить исполнителю письменное предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки (наименования подключаемого объекта, адреса его расположения, точки подключения и т.п.).

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.3. до заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к СТ Исполнителя в размере, порядке и сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора;

2.3.4. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.5. в срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.6. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в ред. от 12.12.2011) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и требованиям раздела II «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ 18 ноября 2013 г. № 1034;

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;
- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;
- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.7. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.4. Согласование отступления от условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения письменного обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении (Приложение № 6). При этом исполнитель вправе отказать в согласовании отступления от условий подключения в случае отсутствия технической возможности.

2.5. Передача стороной своих прав и обязанностей по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны не допускается в силу статей 391 и 392.3 Гражданского кодекса РФ.

Сторона вправе после получения предварительного письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности третьему лицу по правилам, установленным главой 24 Гражданского кодекса РФ для перемены лица в обязательстве.

В случае утраты в течение срока действия настоящего договора Заявителем прав на подключаемый объект и/или земельный участок, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, обязательства сторон по настоящему договору прекращаются по истечении срока действия Договора. Новый правообладатель вправе осуществить подключение на основании отдельного договора на подключение, заключенного с Исполнителем.

2.6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя составленного по форме Приложения № 5 к настоящему Договору. Продление срока подключения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

### 3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Приказа ФСТ от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075 (ред. от 01.07.2014 г.) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки более 0,1 Гкал/ч и не более 1,5 Гкал/ч.

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (общая цена договора) определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (*наименование постановления*) и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки\*), указанной в п. 1.1 договора, составляющей \_\_\_\_\_ **рублей** (*сумма прописью*), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, и стоимости капиталовложений, установленной Постановлением (*наименование постановления*), составляющей \_\_\_\_\_ **рублей** (*сумма прописью*), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ.

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере \_\_\_\_\_ **рублей** (*сумма прописью*) (15 % общей стоимости), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. в размере \_\_\_\_\_ **рублей** (*сумма прописью*) 50 % общей стоимости), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. в размере \_\_\_\_\_ **рублей** (*сумма прописью*) (35 % общей стоимости), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре, Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении.

4.3. В случае несоблюдения Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором, Исполнитель при исполнении договора о подключении вправе изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

4.4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.6. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае не получения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка (Приложение № 1 к договору) аннулируется Исполнителем не ранее чем через 30 дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта договора о подключении, при этом договор считается не заключенным.

4.6. На суммы авансовых платежей, уплаченных Заявителем по настоящему договору, действие ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не распространяется.

#### **5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению (*оставить нужное*):

- в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - *для юридических лиц*;

- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – *для физических лиц*.

#### **6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

#### **7. Конфиденциальность.**

7.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ, и действует до исполнения сторонами обязательств по договору. Истечение срока действия договора является основанием для прекращения обязательств сторон в соответствии с пунктом 1 статьи 407 Гражданского кодекса РФ.

При этом срок действия условий подключения равен сроку действия настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения.

## **9. Особые условия.**

9.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

9.2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

9.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;
- заключенного между сторонами договора энергоснабжения;
- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

## **10. Изменения и дополнения договора.**

10.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

## **11. Заключительные положения.**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

11.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:

Приложение № 1 – Заявка на подключение к СТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.;

Приложение № 2 – Условия подключения № \_\_\_\_\_;

Приложение № 3 - Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение № 3.1 – Форма акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 4 – Форма Акта о подключении объекта Заявителя к СТ Исполнителя;

## 12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас» (ПМУП «ПЖКУ п. Динас»)  
623104, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ильича, 8А  
Тел.63-77-01; факс 63-78-85  
Электронный адрес: mu\_dinas@prvadm.ru  
ОКПО 46654333; ОКТМО 65753000; ИНН 6625019239; КПП 668401001;  
ОГРН 1036601474304 от 03.11.2011г.  
р/сч.40702810000000002109 АО «Первоуральскбанк» г. Первоуральск.  
к/сч.30101810565770000402; БИК 046577402

### ЗАЯВИТЕЛЬ:

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

### ФОРМА

Печатается на бланке письма Заявителя с указанием исходящего номера и даты  
Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню)  
Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица

### ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте:

\_\_\_\_\_,  
(подробно: наименование объекта в соответствии с правоустанавливающими документами, отдельного здания, строения, сооружения или иного объекта капитального строительства, помещений в составе объекта) расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(адрес или место расположения земельного участка объекта местонахождение подключаемого объекта) принадлежащего на праве \_\_\_\_\_  
(собственности/аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_  
(этажность, краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, здания, сооружения, помещений в составе объекта)

Теплоноситель: \_\_\_\_\_  
(указать пар или вода)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта (Гкал/ч):

\_\_\_\_\_ (указать: новая или дополнительная)

Распределение тепловой нагрузки после подключения объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (т/ч)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					



В случае размещения нескольких тепловых узлов (секций) в здании (жилой или нежилой части), нагрузка на каждый из них указывается отдельно.  
(добавить строки к таблице при необходимости)

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта) *в соответствии с договором теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ :*

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Горячее водоснабжение
	Общая	Отопление	Вентиляция	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Информация о виде разрешенного использования земельного участка

---

---

---

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

---

---

---

Перечень представленных документов, необходимых в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», прилагается.

Оплату гарантируем на условиях договора.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество физического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Перечень представленных документов, необходимых в соответствии с «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787**

1. Запрос (заявка на подключение к системе теплоснабжения) правообладателя земельного участка о заключении договора о подключении, которая содержит следующие сведения;

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора);

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация пп. ж – и содержится в градостроительном плане земельного участка).

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов:

1.1. Для юридического лица:

- копия устава юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002;

- копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

- копия выписки из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления;
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя;
- сведения о заявителе (реквизиты) – почтовый адрес, телефон, банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, БИК), заверенные печатью и подписью уполномоченного лица.

1.2. Для индивидуального предпринимателя:

копия паспорта (стр. 3, 4, 6);

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
- копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.

1.3. Для физического лица:

• копия паспорта (стр. 3, 4, 6);

- копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе.

2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку:

- документ о назначении руководителя учреждения (юридического лица) (приказ, распоряжение, протокол общего собрания юридического лица о назначении на должность руководителя);

• копия доверенности представителя заявителя на право подписания заявки, в случае подписания заявки лицом, действующим на основании доверенности).

3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок (копия договора аренды земельного участка, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок и/или объект) .

4. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.

5. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

6. Копии документов, подтверждающих наличие закрепленной тепловой нагрузки для теплоснабжения объекта (сведения об уступке права на использование мощности; заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке прав на использование мощности, объем уступаемой мощности; копию акта о подключении тепловой нагрузки, принадлежащей лицу, уступающего право на использование мощности, документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки).

7. Копия договора теплоснабжения для существующего объекта (реконструкция, уступка прав, смене назначения объекта).

**ФОРМА**

**Условия подключения к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_

1. Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование)
2. Подключаемый объект \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес)
3. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_
4. Точка подключения на существующих тепловых сетях: - на тепловых сетях ПМУП «ПЖКУ п. Динас»; - ближайшая на тепловых сетях другого собственника или иного владельца имущества.
5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе: \_\_\_\_\_ Гкал/ч существующая по договору (контракту) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
6. Распределение тепловой нагрузки после подключения объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

7. Срок действия условий подключения к системе теплоснабжения – равен сроку действия договора о подключении к системе теплоснабжения.
8. Теплоноситель \_\_\_\_\_  
(пар, горячая вода)

Схема подключения теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_

- (зависимая/независимая, открытая/закрытая, наименование схемы).
- а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:
  - Температурный график регулирования: \_\_\_\_\_ Метод регулирования \_\_\_\_\_
  - Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: \_\_\_\_\_
  - подающий трубопровод \_\_\_\_\_ м
  - обратный трубопровод \_\_\_\_\_ м
  - статический \_\_\_\_\_ м
- б) Параметры теплоносителя «пар»:
  - Давление \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - Температура \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - Количество \_\_\_\_\_ возвращаемого \_\_\_\_\_ конденсата
  - \_\_\_\_\_
  - Показатели \_\_\_\_\_ качества \_\_\_\_\_ конденсата
  - \_\_\_\_\_

- Режим откачки конденсата
- \_\_\_\_\_
- Требования к очистке конденсата
- \_\_\_\_\_

Пределы отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста тепловых нагрузок в системе теплоснабжения:

9. Мероприятия выполняемые Заявителем (технические мероприятия для подключения объекта требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции).
10. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, приборам учета;
11. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией.
12. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя
13. Требования к проекту: \_\_\_\_\_.
14. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями подключения (только по тем мероприятиям, которые определены в УП), предоставляется для рассмотрения в ПАО «ТГК-2» по региону.
15. После рассмотрения проект выдается в производство.
16. Рассмотрение проекта будет возможно после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.
17. Присоединение объекта Заявителя к системе теплоснабжения обеспечения будет возможно после исполнения Заявителем условий договора о подключении к системе теплоснабжения.
18. Строительство всех тепловых сетей, необходимых для подключения объекта, должно осуществляться в порядке, установленном градостроительным законодательством для объектов капитального строительства, с последующей регистрацией в качестве недвижимого имущества.
19. Особые условия: \_\_\_\_\_  
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.).

Исполнитель:	Заявитель:
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
МП	МП

(при подключении к тепловым сетям другого собственника или иного владельца имущества.)

Согласовано  
Фамилия

\_\_\_\_\_ И.О.  
(подпись дата)

Приложение:

Исп. Ф.И.О.  
тел. \_\_\_\_\_

**АКТ**

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя  
заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к  
системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем  
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_.

**3. Характеристика внутриплощадочных сетей:**

теплоноситель \_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,  
обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем

теплопотребления:  
вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_ ;  
элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_ ;  
подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,  
тип (марка) \_\_\_\_\_ ;  
диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_ ;  
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
место установки \_\_\_\_\_ ;  
тип отопительной системы \_\_\_\_\_ ;  
количество стояков \_\_\_\_\_ ;  
тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;  
количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;  
количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

#### 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество
-------	--------------	-----------------	-----	---------	------------

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

#### 6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м		Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час		
	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические	нужды всего

#### 7. Наличие документации

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение к Акту готовности

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

*АКТ*

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной  
ответственности сторон

Составлен между ПМУП «ПЖКУ п. Динас» в лице представителей  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Теплоснабжающая организация» и \_\_\_\_\_ именуемый в  
дальнейшем «Потребитель».

Комиссия в составе:

От теплоснабжающей организации:

1. \_\_\_\_\_

—

2. \_\_\_\_\_

—

От транспортирующей организации: (при наличии)

1. \_\_\_\_\_

—

2. \_\_\_\_\_

—

От потребителя:

1. \_\_\_\_\_

—

2. \_\_\_\_\_

—

От прочих владельцев тепловых сетей: (при наличии)

1. \_\_\_\_\_

—

2. \_\_\_\_\_

—

На основании договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

установила границу балансовой принадлежности тепловых сетей между  
«Теплоснабжающей организацией» ПМУП «ПЖКУ п. Динас» и «Потребителем» (при  
наличии других владельцев тепловых сетей, указывать в обязательном порядке.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На основании договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Установила границу эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых  
сетей между «Теплоснабжающей организацией» ПМУП «ПЖКУ п. Динас» и



«Потребителем» (при наличии других владельцев тепловых сетей, указывать в обязательном порядке)

---

---

—

Характеристика тепловых сетей:

Диаметр трубопроводов, мм	Длина участка, м. трассы	Тип прокладки	Год проектирования	Тип и толщина изоляции

Тепловые нагрузки объекта:

№ П/П	Адрес и наименование объекта	Объем здания, м <sup>3</sup>	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч.			
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
1.						
2.						
....						
ИТОГО:						

Переключения и обслуживание, ремонты и реконструкция, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по эксплуатационной принадлежности.

Данный Акт является основанием для расчета потерь на тепловых сетях потребителя.

Приложение: Схема тепловых сетей

От теплоснабжающей организации:

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

От потребителя:

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

От транспортирующей организации: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

От прочих владельцев тепловых сетей: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

## СХЕМА

От теплоснабжающей организации:

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

От потребителя:

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

От транспортирующей организации: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

От прочих владельцев тепловых сетей: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_ И. О. Фамилия  
(подпись, дата)

**Форма**

**АКТ**  
о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица;  
ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя  
заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие  
в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

---

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

---

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.